

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia**  
**di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Đào**

Ngày 02 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 37/TB-VPCC ngày 02/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Đào** (Sinh ngày: 10/05/1970; Căn cước công dân số: 038170033383, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Ngọc Quyết để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

Ông Nguyễn Ngọc Quyết, sinh năm 1970, đã chết ngày 09/08/2016. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số 01 ngày 04 tháng 01 năm 2017. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 154/TLKT-BS, do Ủy ban Nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày: 11/04/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Ngọc Quyết: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Nguyễn Ngọc Quyết trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Di sản và căn cứ pháp lý**

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn 2. Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa); thửa đất số: **372**, tờ bản đồ số: **09 (E\_48\_08\_111\_b\_4)**, diện tích: **139,4 m<sup>2</sup>** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AI 037364**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: **H 01077** do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **30/12/2006**.

(Thông tin chi tiết về thửa đất được mô tả rõ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

### **III. Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Ngọc Quyết**

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Nguyễn Thị Đào (là vợ của ông Nguyễn Ngọc Quyết) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Ngọc Quyết là ông Nguyễn Ngọc Hường đã chết trước, cụ thể: ông Nguyễn Ngọc Hường, sinh năm 1937, đã chết ngày: 31/08/2015 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 153/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim (nay là xã Hoàng Phú) cấp ngày: 11/04/2024. Ông Nguyễn Ngọc Quyết không có bố mẹ nuôi.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Quyết là bà Lê Thị Lịch:

Bà: **Lê Thị Lịch** Sinh ngày: 05/09/1940

Căn cước công dân số: 038140002468, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/11/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2. Vợ của ông Nguyễn Ngọc Quyết là bà Nguyễn Thị Đào:

Bà: **Nguyễn Thị Đào** Sinh ngày: 10/05/1970

Căn cước công dân số: 038170033383, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Nguyễn Ngọc Quyết có 02 (hai) người con đẻ gồm:

3.1/ Bà: **Nguyễn Thị Mai** Sinh ngày: 29/03/1993

Căn cước công dân số: 038193021641, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/09/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hữu Chấp, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Hữu Chấp, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

3.2/ Bà: **Nguyễn Thị Hồng** Sinh ngày: 14/08/1994

Căn cước công dân số: 038194012768, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Duyên Linh, xã Đình Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (Nay là Thôn Duyên Linh, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên).

Ông Nguyễn Ngọc Quyết không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Ông Nguyễn Ngọc Quyết để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 02/03/2026 đến hết ngày 17/03/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Thị Đào;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**